



**Projet Terre d'eaux**

**Terre d'avenir à Sevran**

**Une première victoire**

**pour VILLEPINTE**

**et pour notre cadre de vie...**



**Lors de l'enquête publique de janvier 2025, vous avez été plus de 250 signataires, habitants du quartier à vous mobiliser pour dénoncer vos inquiétudes face au projet immobilier « Terre d'eaux - Terre d'avenir » porté par la Ville de Sevran.**

Plusieurs pétitions ont été signées par les habitants du quartier, dénonçant un projet qui, tel qu'il était conçu, aurait profondément dénaturé le secteur pavillonnaire du Clos Montceuleux et dégradé votre cadre de vie.

**J'ai fait entendre votre voix**

À votre demande et grâce à votre mobilisation, j'ai exigé que l'ensemble de ces pétitions soit annexé au PLUi, afin que les craintes légitimes des habitants soient officiellement prises en compte.

À la suite de cela, un Conseil de territoire s'est tenu en juillet 2025. J'ai été la seule élue de Villepinte à prendre la parole pour défendre le quartier et ses habitants..

Cette intervention a permis d'ouvrir un véritable dialogue puisque j'ai ensuite rencontré personnellement et à quatre reprises le Maire de Sevran, ainsi que les équipes de Grand Paris Aménagement,

pour exiger une modification en profondeur du projet, qui ne me convenait pas au regard de ses impacts pour vous et votre cadre de vie.

**Tout n'est pas encore réglé.**

Mais ce recul du Maire de Sevran et de Grand Paris Aménagement est un signal fort, la preuve que la mobilisation paie et la démonstration qu'il est possible de faire bouger les lignes.

À vos côtés, je resterai totalement mobilisée pour obtenir les aménagements nécessaires sur nos rues, éviter tout report de nuisances sur Villepinte et garantir un projet respectueux des habitants.

**Je défendrai toujours la préservation des quartiers pavillonnaires** et continuerai à vous informer en toute transparence des suites données à ce projet.



Vice-présidente de la Région Île-de-France.  
Maire-adjointe de Villepinte.

**Farida ADLANI**  
*la force d'agir!*

**... 800**

**logements**

**face à**

**Villepinte !**

*nous avons fait reculer le projet !*

**ÉLECTIONS MUNICIPALES VILLEPINTE DES 15 ET 22 MARS 2026**

# la force d'agir!

## MON ENGAGEMENT À VOS CÔTÉS

Dès les premières présentations du projet, **je me suis battue pour vous**, avec pour objectif de **défendre les habitants du quartier et préserver durablement votre qualité de vie.**

J'ai porté vos inquiétudes concernant la **densité excessive** des constructions, la circulation déjà saturée dans nos rues, le **stationnement insuffisant** et l'**impact direct sur les quartiers pavillonnaires.**

## DES AVANCÉES CONCRÈTES OBTENUES

Grâce à **notre mobilisation**, la **Ville de Sevrans** a **reconnu la légitimité de nos demandes** et **Grand Paris Aménagement** a été contraint de **revoir le projet initial actuellement bloqué.**

Les premières évolutions obtenues portent notamment sur :

- ✓ **une réduction et une meilleure organisation des constructions en limite du quartier pavillonnaire**
- ✓ **un recul plus important des bâtiments par rapport aux pavillons existants**
- ✓ **une meilleure intégration paysagère**
- ✓ **une prise en compte réelle des problèmes de circulation et de stationnement**

## UN PROJET QUI MENAÇAIT NOS HABITATIONS

Le projet initial prévoyait une urbanisation dense, en limite directe de nos pavillons, avec :

- ✗ **UNE PROXIMITÉ EXCESSIVE des immeubles face aux maisons existantes**
- ✗ **UNE PERTE D'ENSOLEILLEMENT des vis-à-vis directs et une dégradation du paysage**
- ✗ **UNE AUGMENTATION MASSIVE DE LA CIRCULATION automobile dans nos rues pavillonnaires.**
- ✗ **UNE PRESSION ACCRUE SUR LE STATIONNEMENT, déjà lourdement saturé dans ce quartier pavillonnaire**

**Je veux préserver nos quartiers pavillonnaires.**

## UN SCÉNARIO QUE NOUS CONNAISSONS TROP BIEN

Les habitants se souviennent encore des conséquences du programme immobilier réalisé en 2015 à Sevrans avec rues encombrées, un stationnement anarchique, une circulation rendue dangereuse et une voirie dégradée. **Il n'était pas question de revivre les mêmes difficultés.**

**Une première victoire.**

**La vigilance reste de mise.**

**RESTONS MOBILISÉS !**

**Sans notre mobilisation, le projet serait resté inchangé.**

